Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, ул. Большая Полевая дом 20

Общая жилая площадь жилых помещений	**91,30 м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала	**120,40 м2**
Общая площадь дома	**211,70 м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	15,93	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	16,36	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	728,00
- в т.ч. Содержание жилья	728,00
- в т.ч. Пени	0,00

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	17 819,96
- в т.ч. Содержание жилья	17 819,96
- в т.ч. Пени	0,00

Получено денежных средств	**руб**
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	18 547,96
- в т.ч. Содержание жилья	18 547,96
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	0,00
- в т.ч. Содержание жилья	0,00
- в т.ч. Пени	0,00

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	2,75	2,89	91,3	3 089,59
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	2 и более раз в год	0,84	0,94	91,3	975,08
Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	ежедневно	0,11	0,15	91,3	142,43
Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	ежедневно	0,98	1	91,3	1 084,64
Благоустройство территории	ежедневно	1,89	1,89	91,3	2 070,68
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,35	0,35	91,3	383,46
Аварийное обслуживание	круглосуточно	2,48	2,48	91,3	2 717,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	1,17	91,3	1 281,85
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,06	3,08	91,3	3 363,49
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,44	0,45	91,3	487,54
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,86	1,96	91,3	2 092,60
Итого					17 688,46

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	91,3	5 015,59
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	2 и более раз в год	0,16	91,3	176,22
Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	ежедневно	0,13	91,3	146,66
Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	ежедневно	0,45	91,3	490,04
Благоустройство территории	ежедневно	1,33	91,3	1 461,10
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	91,3	27,53
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	91,3	1 694,61
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,62	91,3	2 869,50
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	91,3	294,05
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	91,3	737,29
Итого				17 688,46

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00